

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI BR. 51-70-01022-8

1. DAVALAC POZAJMICE: **BRA-MA Kreditna unija, Split**
2. KORISNIK POZAJMICE: **ČULIĆ HRVOJE, Sućidar 5 SPLIT**
OIB: 89496300777
3. IZNOS POZAJMICE: **=250.000,00 kuna.**
(slovima: dvjesto pedesettisuća kn).
4. REVALORIZACIJA: Pozajmica se kontinuirano revalorizira uz primjenu valutne klauzule po srednjem tečaju HNB za EUR. Ukoliko dođe do pada tečaja valute primjenjuje se tečaj na dan puštanja pozajmice u tijek.
5. KAMATNA STOPA: **13,99 %** godišnje.
6. KORISTENJE POZAJMICE: **Jednokratno.** Prvo korištenje: **01.03.2010.**
7. ROK VRAĆANJA: **6 mjeseci.** Datum krajnjeg dospijeća: **01.09.2010.**
8. TROŠKOVI PLATNOG PROMETA: **0,00 %** jednokratno;
obračunava se i naplaćuje u momentu početka korištenja pozajmice.
9. OBRACUN I NAPLATA KAMATA: Korisnik pozajmice se obvezuje mjesečno platiti kamatu koju obračunava davalac pozajmice. Kamata se obračunava primjenom konformne metode na revalorizirano stanje pozajmice. Ukoliko se kamata ne plati u roku vidljivom na obračunu kamata, davalac pozajmice ima pravo zaračunati zateznu kamatu ili istu pribrojiti glavnici. Ukoliko korisnik pozajmice koristi beneficiranu kamatu, temeljem srednjeg uloga a istu ne izmiruje redovito, status benefita gubi nakon kašnjenja uplate po dva uzastopna obračuna.
10. ZATEZNE KAMATE: Korisnik pozajmice se obvezuje za vrijeme zakašnjenja u povratu pozajmice platiti propisanu zateznu kamatu.
11. TROŠKOVI: Korisnik pozajmice je obavezan platiti davaocu pozajmice sve troškove koji proizidu iz ovog ugovornog odnosa.
12. NAKNADA: Korisnik pozajmice se obvezuje platiti naknadu u visini **3,00 %** prilikom puštanja pozajmice u tijek. Kod svakog produljenja ugovora obračunati će se i naplatiti gore spomenuta naknada.
13. OSIGURANJE: Fid upis na č.zemlj. 947 i 949/2, ZU 558, KO Mravinci.
Elaborat o procjeni od BRA-MA, Trade-ing d.o.o. od 26.02.10.
14. OSTALE ODREDBE:
 - a) Korisnik pozajmice je suglasan da se iznos pozajmice doznači virmanom na žiro-račun.
 - b) U slučaju spora, stranke ugovaraju nadležnost Suda u Splitu.
 - c) Ovaj ugovor je sačinjen u dva(2) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan.
 - d) dopuna točke 13:

U Splitu, dana: **01.03.2010.**

KORISNIK POZAJMICE:

BRA-MA Kreditna unija, Split:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SOLINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SOLIN, 23.02.2010

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **MRAVINCI**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **558**

Aktivne plombe: **Z-1065/06**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	ZEM 947	VRTAL				
2.	ZEM 949/2	ORANICA			104	
		UKUPNO:			104	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. PODUZEĆE "ČULIĆ" D.O.O. MRAVINCE,	

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

PLOMBE

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	Dana 05.05.2006. u 09:12 pod brojem Z-1065/06 zaprimljen je prijedlog MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, , slijedećeg sadržaja: Zabilježba pokretanja postupka osnivanja zemljišne knjige za K.O. Mravince i K.O. Kučine., koji nije konačno riješen.	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 51. 14246/10





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
gospodarstvo i upravljanje prostorom

Klasa: 350-07/10-01/09

Ur..br.: 2180-04-01-10-2

Solin, 23. 02. 2010. g.

HRVOJE ČULIĆ

Sučidar 5

21000 S p l i t

**PREDMET: Obavijest o uvidu u prostorno
plansku dokumentaciju.**

Od Gornjeg Naslova dana 23. 02. 2010.g. zatražili ste izvod iz
prostorno-planske dokumentacije za kat. č.zem. **947 i 949/2 K.O. Mravince.**

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se
predmetno zemljište nalazi **unutar** obuhvata Generalnog urbanističkog plana uređenja
Grada Solina («Sl. vjesnik Grada Solina» br. 5/06 i 04/08) te prema režimu korištenju i
namjeni prostora nalazi se kako slijedi:

zona: **M1 - mješovita namjena pretežito stambena**

(izgrađeno građevno područje);

Ostalo: **predmetne kat.č.zem. se nalaze unutar granice zaštite urbanističke cjeline-
PUČKO NASELJE MRAVINCE.**

Vezano za načine i uvjete prostornog planiranja na tom području u prilogu
Vam dostavljamo izvadak iz Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada
Solina («Sl.vjesnik Grada Solina» br. 5/06 i 04/08) koji se odnose na istoimene odredbe.

Obavijest se izdaje na pismeni zahtjev radi uvida u dokumente prostornog
uređenja te vrijedi do izmjene ili dopune odnosno važenja prostorno planske
dokumentacije na temelju koje je donesena.

Na temelju ove obavijesti ne stječe se pravo na izvođenje bilo kakvih radova na i po
predmetnim nekretninama.

Ista se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji («N.N. RH
br. 76/07), važeće prostorno planske dokumentacije te posebnih zakona i propisa.

PRILOG:

- izvadak iz Odluke pr.x2
- izvadak iz Plana pr.x1



Pročelnica:

Sanja Samardžija, dipl.ing.građ.

Sanja Samardžija